

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

এস্টেট (বিল্ডিং) শাখার ফি

ক্রমিক	সেবার নাম	বর্তমান হার	পুনঃ নির্ধারিত হার	মন্তব্য
১।	দোকান হস্তান্তর ফিসঃ-			
	পাহাড়তলী মার্কেট	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ২০,০০০/-	
	বহুদারহাট টার্মিনাল	১২ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ	টঃ ২০,০০০/-	
	কর্ণফুলী মার্কেট- মেইন মার্কেট	টঃ ১২,০০০/-	টঃ ২০,০০০/-	
	কাঁচাবাজার/মাছ-মাংস	টঃ ৫,০০০/-	টঃ ৮,০০০/-	
	ভেড়ার	টঃ ৫,০০০/-	টঃ ৫,০০০/-	
	লতিফপুর কিচেন মার্কেট	টঃ ২০০/-	টঃ ২০০/-	
	বিপনী বিতান- এ ব্লক নীচতলা	টঃ ৭০,০০০/-	টঃ ১,০০,০০০/-	
	১ম তলা	টঃ ৫৩,০০০/-	টঃ ৮০,০০০/-	
	২য় তলা	টঃ ৪২,০০০/-	টঃ ৬০,০০০/-	
	৩য় তলা	টঃ ৩৫,০০০/-	টঃ ৫০,০০০/-	
	বিপনী বিতান- বি ব্লক নীচতলা	টঃ ৭০,০০০/-	টঃ ৭০,০০০/-	
	১ম তলা	টঃ ৫৩,০০০/-	টঃ ৫৩,০০০/-	
	২য় তলা	টঃ ৪২,০০০/-	টঃ ৪২,০০০/-	
	৩য়-৮ম তলা	টঃ ৩৫,০০০/-	টঃ ৩৫,০০০/-	
	কাজীর দেউড়ী মার্কেট- পুরাতন ভবন ১ম তলা	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ১০,০০০/-	
	২য় ও ৩য় তলা	টঃ ৫,০০০/-	টঃ ৫,০০০/-	
	কাজীর দেউড়ী মার্কেট- নতুন ভবন- কাঁচাবাজার	-	টঃ ৫,০০০/-	
	১ম তলা- ২য় তলা	-	টঃ ২০,০০০/-	
	২।	ব্যবসা পরিবর্তন ফি	৬ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ	১২ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ
৩।	কনভার্সন ফি- আবাসিক এলাকা- ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস		টঃ ২০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে
	কনভার্সন ফি- বাণিজ্যিক এলাকা- ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস		টঃ ৪০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে
	কনভার্সন ফি- শিল্প এলাকা- ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস		টঃ ৪০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে
৪।	পার্টিশন ফি কর্ণফুলী মার্কেট	টঃ ১২,০০০/-		
	কাজীর দেউড়ী	হস্তান্তর ফি/১২ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ	
	বিপনী বিতান	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ		
	বাস টার্মিনাল	১২ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ		
৫।	পার্টিশন অপসারণ ফি-	১২ মাসের ভাড়ার সম পরিমাণ	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ	
	কর্ণফুলী মার্কেট	টঃ ১২,০০০/-		
৬।	দেয়াল স্থাপন ফি	টঃ ১২,০০০/-	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ	
৭।	দেয়াল অপসারণ ফি	টঃ ১২,০০০/-	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ	
৮।	নবায়ন ফি	টঃ ৫০০/-	টঃ ১০০০/-	
	নবায়ন বিলম্ব ফি বিপনী বিতান	টঃ ৪০০০/-	টঃ ৪০০০/-	
	পাহাড়তলী/কাজীর	টঃ ২০০০/-	টঃ ২০০০/-	

	দেউড়ী/কর্ণফুলী/টার্মিনাল			
৯।	অছিয়তনামা, হেবা, দান, নামজারী ফি	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ১৫,০০০/-	
১০।	আমমোক্তার ফি	হস্তান্তর ফি'র এক চতুর্থাংশ	হস্তান্তর ফি'র এক চতুর্থাংশ	
১১।	বরাদ্দ পুনবর্হাল ফি কর্ণফুলী	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ১০,০০০/-	
	বিপনী বিতান	টঃ ২০,০০০/-	টঃ ২০,০০০/-	
	কাজীর দেউড়ী মার্কেট	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ১০,০০০/-	
	পাহাড়তলী মার্কেট	টঃ ৩,০০০/-	টঃ ৫,০০০/-	
১২।	হস্তান্তর জরিমানা (চউক এর অনুমতি ব্যতিত হস্তান্তর)	টঃ ১০,০০০/-	হস্তান্তর ফি এর সম পরিমাণ	
১৩।	এসি স্থাপন- বিপনীবিতান ১.০০ টন	টঃ ৫,০০০/-	টঃ ৫,০০০/-	
	২.০০ টন	টঃ ৮,০০০/-	টঃ ৮,০০০/-	
	২.৫০ টন	টঃ ১০,০০০/-	টঃ ১০,০০০/-	
	৩.০০ টন	টঃ ১৫,০০০/-	টঃ ১৫,০০০/-	
১৪।	ফ্ল্যাটের হস্তান্তর ফি- আবাসিক এলাকা	টঃ ৫০/- (প্রতি বর্গফুট)	টঃ ১০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে
	ফ্ল্যাটের হস্তান্তর ফি- বাণিজ্যিক এলাকা		টঃ ৪০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে
	ফ্ল্যাটের হস্তান্তর ফি- শিল্প এলাকা		টঃ ৪০০/- (প্রতি বর্গফুট)	গৃগমের ১২/০৭/১৭ তারিখের প্রজ্ঞাপন মূলে

চউক মেহেদীবাগ জামে মসজিদ শপিং কমপ্লেক্স এর দোকান সমূহের বিভিন্ন ফি ও ভাড়া নিম্নরূপ-

- ১। হস্তান্তর ফি- ২০,০০০/- টাকা
- ২। হস্তান্তর জরিমানা (চউক এর অনুমতি ব্যতিত হস্তান্তর)- ২০,০০০/- টাকা
- ৩। ব্যবসা পরিবর্তন ফি- ১২ মাসের ভাড়া সম পরিমাণ
- ৪। জরিমানা (চউক এর অনুমতি ব্যতিত ব্যবসা পরিবর্তন)-১২ মাসের ভাড়া সম পরিমাণ
- ৫। পার্টিশান ফি- হস্তান্তর ফিসের সম পরিমাণ
- ৬। জরিমানা (চউক এ অনুমতি ব্যতিত পার্টিশান)- হস্তান্তর ফিসের সম পরিমাণ
- ৭। নবায়ন ফি- ২০০০/- টাকা
- ৮। নবায়ন বিলম্ব ফি- ২০০০/- টাকা
- ৯। বিলম্ব ভাড়া পরিশোধের সুদ- ১৬%
- ১০। অছিয়তনামা/হেবা/দান/নামজারী ফি- ১৫,০০০/- টাকা
- ১১। আমমোক্তার ফি- হস্তান্তর ফিসের ২৫%
- ১২। ভাড়া- ১০% হারে বৃদ্ধি প্রতি ৫ বৎসর অন্তর