

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
প্রশাসন শাখা-৬
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
Website: mohpw.gov.bd

স্মারক নম্বর :- ২৫.০০.০০০০.০১৯.০৫.০১.২০১৮ (অংশ-২)-১১৮

তারিখঃ ০৬ ফাল্গুন ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
১৯ ফেব্রুয়ারি ২০২০ খ্রি:

পরিপত্র

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় তার অধিনস্থ উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক, সিডিএ) সমূহে ঝুঁকিতাত্তিক নকশা অনুমোদন পদ্ধতির প্রবর্তন করতে যাচ্ছে। সকল ইমারতের অনুমোদন পদ্ধতি ০২ (দুই)টি ভাগে বিভক্ত হবে :- ক) কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি; খ) মধ্যম-উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি।

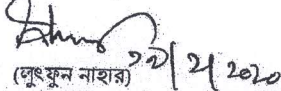
- ২। কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন আবেদনের সাথে নিম্ন লিখিত ছাড়পত্র/অনুমতিপত্র/প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে না:
- ক্যাডাস্ট্রাল সার্ভে ম্যাপ;
 - বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র (প্রস্তাবিত জমি হেরিটেজ স্থাপনার ২৫০মিঃ দূরত্বের মধ্যে অবস্থিত হলে বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র লাগবে);
 - সয়েল টেস্ট প্রতিবেদন;
 - স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ছাড়পত্র (সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড কমিশনার, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ ইত্যাদি);
 - গরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - বিদ্যুৎ বিতরণ সংস্থা/কোম্পানির ছাড়পত্র;
 - পানি উন্নয়ন বোর্ড ও ওয়াসা এর ছাড়পত্র;

কম ঝুঁকিপূর্ণ (Low Risk) ভবন সমূহ :

ক্রম	ইমারতের ধরণ/ব্যবহার	শর্ত সমূহ
১	আবাসিক ভবন	ক) অকুপেন্সি টাইপ এ-১ (Occupancy type A-1) (একক পরিবার বাড়ি); খ) জমির পরিমাণ ০২(দুই) কাঠার কম হবে (১৩৫ বর্গমিটার); গ) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১০মিটার); ঘ) ব্যবহারকারীর সংখ্যা ০৬(ছয়) জনের বেশি হবে না; ঙ) উক্ত ইমারত শুধু মাত্র আবাসিক হিসেবে ব্যবহার করা যাবে;
২	কম দাহ্য পদার্থের গুদাম এবং ওয়ারহাউজ	ক) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১৩ মিটার); খ) ভবনের সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ১৩৩৮ বর্গমিঃ এর বেশি হবে না ; গ) ভবনে কোন ধরনের গ্যাস সংযোগ/গ্যাস সিলিন্ডার রাখা যাবে না; ঘ) এ ধরনের বিল্ডিং শুধুমাত্র কম দাহ্য পণ্য, সুতা, গার্মেন্টস, জাত পণ্য এর গুদামঘর হিসেবে ব্যবহার করা যাবে; ঙ) এ ধরনের ভবন ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অকুপেন্সি টাইপ-জে (Occupancy type-J) (বিপজ্জনক ব্যবহারের ভবন) হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না;

- ৩। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের নির্মাণ অনুমোদন করতে হবে (নির্মাণ অনুমোদনের ক্ষেত্রে পরিদর্শন প্রতিবেদনের প্রয়োজন হবে না) এবং ০৫(পাঁচ) কর্মদিবসের মধ্যে অকুপেন্সি সার্টিফিকেট (Occupancy Certificate) প্রদান করতে হবে।
- ৫। এ আদেশ জনস্বার্থে জারি করা হলো এবং অবিলম্বে কার্যকর হবে।

উপ পরিচালক
বাংলাদেশ ফরমস ও প্রকাশনা অফিস
তেজগাঁও, ঢাকা।


(দুঃফুন নাহার)
উপসচিব
দুরালাপনী: ৯৫৭০৬৬৯



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম।

অফিস আদেশ

গত ১৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯ তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত সভার সিদ্ধান্তের আলোকে সংশ্লিষ্ট সকলকে এই মর্মে অবহিত করা যাচ্ছে যে, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা বিভাগ কর্তৃক ভূমি ব্যবহার অনাপত্তি, বিশেষ প্রকল্প অনুমোদন এবং নির্মাণ অনুমোদন প্রদানের জন্য শর্ত হিসেবে প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের উচ্চতা সংক্রান্ত ছাড়পত্র ব্যতীত অন্য কোন প্রতিষ্ঠানের ছাড়পত্র গ্রহণের আবশ্যিকতা নাই।

স্বাঃ

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম বান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
এ
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

তারিখ : ১৫ চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
০৩ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

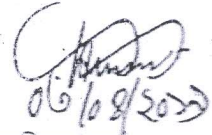
স্মারক নং -পিউ/ডিসিটিপি/পরিঃ/কার্য/৯৪/০১৪

বিতরণ :

- ১) সচিব, চট্টক।
- ২) প্রধান প্রকৌশলী, চট্টক।
- ৩) অথরাইজড অফিসার -১/২, চট্টক।
- ৪) নগর পরিকল্পনাবিদ-১/২/৩/সিঃ আর্কিটেক্ট, চট্টক।
- ৫) সিস্টেম এনালিস্ট, চট্টক (এই সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ এবং চট্টক ওয়েব সাইটে প্রচারের জন্য)।
- ৬) প্রধান, সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার, চট্টক।

সদয় অবগতির জন্য :

- ১) পি এ টু চেয়ারম্যান, চট্টক। চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।



(মোঃ শাহীনুল ইসলাম বান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
এ
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নং -ডিসিটিপি/পরিকল্পনা-অথঃ/সিদ্ধান্ত/১৭৬/

তারিখ : চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ।
এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

অফিস আদেশ

কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে নিম্নোক্ত কার্যক্রম হতে উল্লেখিত অনুমোদন পুনঃ নির্ধারিত সময়সীমা অনুযায়ী বাস্তবায়ন ও আগামী ২রা মে, ২০১৯ হতে নিম্নবর্ণিত বিষয়ে অনলাইন-এ আবেদন গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো :

ক্রমিক নং	কার্যক্রম	চট্টগ্রাম মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ অনুযায়ী সর্বোচ্চ সময়সীমা	পুনঃ নির্ধারিত সময়সীমা
১.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	৩০ দিন	১৫ দিন
২.	বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র প্রদান	৪৫ দিন	১৫ দিন
৩.	সরেজমিন পরীক্ষণ	পূর্বে উল্লেখ ছিলনা	৩ দিন
৪.	নির্মাণ নকশা অনুমোদন প্রদান	৪৫ দিন	২০ দিন
৫.	অকুপেশী সার্টিফিকেট	৩০ দিন	৭ দিন
৬.	মোট	১৫০	৬০ দিন

স্বাক্ষর :

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম খান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ(ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
তারিখ : ১৫ চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ।
০২ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

স্মারক নং -ডিসিটিপি/পরিকল্পনা-অথঃ/সিদ্ধান্ত/১৭৬/ ১৬

বিতরণ :

- ১) সচিব, চউক।
- ২) প্রধান প্রকৌশলী, চউক।
- ৩) অথরাইজড অফিসার -১/২, চউক।
- ৪) নগর পরিকল্পনাবিদ-১/২/৩/সিঃ আর্কিটেক্ট, চউক।
- ৫) সিস্টেম এনালিস্ট, চউক (এই সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ এবং চউক ওয়েব সাইটে প্রচারের জন্য)।
- ৬) প্রধান, সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার, চউক।

সদয় অবগতির জন্য :

- ১) পি এ টু চেয়ারম্যান, চউক। চেয়ারম্যান মহাদয়ের সদয় অবগতির জন্য।

০১/০৪/২০১৯

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম খান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ(ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম।

তারিখ: ২৫/০৪/২০১৮ইং

স্মারক নং অও/ইঃ নিঃ বিঃ সঃ /৪৭৬/পার্ট-২/১৫

বরাবর

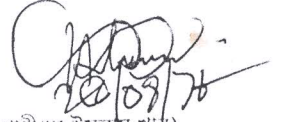
সচিব

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম।

বিষয় : ইমারত নির্মাণ নথি সহজীকরণ প্রসঙ্গে।

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ইমারতের নকশা অনুমোদনের জন্য ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ২০০৮ এর বিধি- ১৪ অনুযায়ী বিসি কেইসের নথি সম্বলন প্রক্রিয়া সংযুক্ত 'ছক' অনুযায়ী সম্পন্ন করা হয়। বিদ্যমান নকশা অনুমোদন প্রক্রিয়া আরো সহজীকরণ ও দ্রুততার সাথে সম্পন্ন করার জন্য গৃহায়ণ ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন) কর্তৃক নির্দেশনা প্রদান করা হয়। উক্ত নির্দেশনার আলোকে বিদ্যমান নথি সম্বলন প্রক্রিয়ায় দেখা যায়, সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার থেকে বিসি কেইস নথির সাথে জমাকৃত ফি এর চালানোর সত্যতা যাচাই করার জন্য চট্টকের হিসাব বিভাগে প্রেরণ করা হয়, যার ফলে অতিরিক্ত ০৩ থেকে ০৭ কর্মদিবস ব্যয় হয়। এক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট ব্যাংক থেকে জমাকৃত ফি এর Statement সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টারে সরাসরি প্রেরণের ব্যবস্থা গ্রহণ করা গেলে এই অতিরিক্ত কর্মদিবস মোট কর্মদিবস থেকে বিয়োজন করা সম্ভব হবে।



(মোঃ শাহীনুল ইসলাম খান)

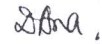
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ

ও

চেয়ারম্যান

ইমারত নির্মাণ কমিটি

চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।



অনুলিপিঃ

০১। অথরাইজড অফিসার-১/২, চট্টক।

০২। সিস্টেম এনালিস্ট, চট্টক।

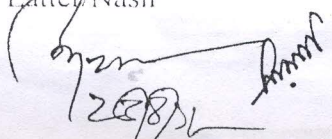
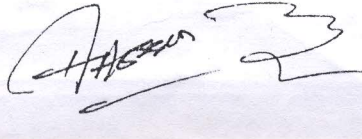
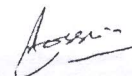
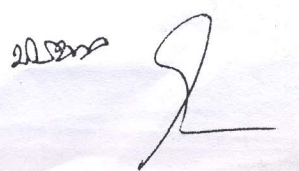
০৩। পি.এ টু চেয়ারম্যান, চট্টক (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

বি.সি. কেইসের নথি সঞ্চালন সম্পর্কিত তথ্য :

ক্রমিক নং	দপ্তর (ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ২০০৮ এর বিধি-১৪ অনুযায়ী আবেদন নিষ্পত্তির বরাদ্দকৃত সময়ের বিভাজন)	সময়			সময় ফেপন-আপত্তির ফেফ্রে		
		০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮
০১	০২						
১.	সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টারে নকশা গ্রহণ ও হিসাব বিভাগ- ১/২ এর নিকট প্রেরণ ২(দুই) দিন।						
২.	হিসাব বিভাগ থেকে সেকশান অফিসার এর নিকট প্রেরণ ৩(তিন) দিন।						
৩.	সেকশান অফিসার থেকে ইমারত পরিদর্শকের নিকট প্রেরণ ১(এক) দিন।						
৪.	ইমারত পরিদর্শক থেকে সেকশান অফিসার এর নিকট প্রেরণ ৭(সাত) দিন।						
৫.	সেকশান অফিসার থেকে সহকারী অথরাইজড অফিসার এর নিকট প্রেরণ ১(এক) দিন।						
৬.	সহকারী অথরাইজড অফিসার থেকে অথরাইজড অফিসার এর নিকট প্রেরণ (নিরীক্ষণ ও প্রস্তাবনাসহ) ৮(আট)দিন।						
৭.	অথরাইজড অফিসার থেকে পরিকল্পনা বিভাগ/মূল্যায়ন বিভাগ/এস্টেট ল্যান্ড/প্রকৌশলী/চিঠিপত্র এর নিকট প্রেরণ (প্রযোজ্য ফেফ্রে) ৩(তিন) দিন।						
৮.	অথরাইজড অফিসার সিদ্ধান্ত/ প্রস্তাবনাসহ সভায় উপস্থাপন/চিঠিপত্র (প্রযোজ্য ফেফ্রে) সভা সহ ৭(সাত) দিন।						
৯.	অথরাইজড অফিসার এর দপ্তর (ক) বালাম লিপিবদ্ধকরণ ও স্বাক্ষর ৩(তিন)দিন। (খ) সিদ্ধান্ত আবেদনকারীকে অবহিতকরণ (প্রযোজ্য ফেফ্রে)/নির্মাণ অনুমোদন পত্র তৈরী ও প্রক্রিয়াকরণ ৩(তিন)দিন। (গ) অথরাইজড অফিসার কর্তৃক নকশা ও অনুমতিপত্র স্বাক্ষর সহ সভাপতি (ইনিক) এর নিকট প্রেরণ ৩(তিন)দিন।						
১০.	সভাপতি, ইনিক কর্তৃক সভার সিদ্ধান্ত নিরীক্ষণে স্বাক্ষরসহ সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার/অথরাইজড অফিসারের দপ্তরে প্রেরণ ২(দুই) দিন।						
১১.	সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার নকশা হস্তান্তর ১(এক)দিন।						
১২.	সর্বমোট = ৪৫(পঁয়তাল্লিশ) দিন।						

অথরাইজড অফিসার ১/২ সার্বক্ষণিক কর্মকর্তা হিসেবে নিজ দায়িত্বে ইমারত নির্মাণ বিধিমালা ২০০৮ এর বিধি ১৪ অনুযায়ী নির্মাণ
অনুমোদনের আবেদনপত্র সমূহ নির্ধারিত সময়ে নিষ্পত্তি করবেন।

Latter/Nasir

অথরাইজেশন বিভাগ-২ এর নকশা অনুমোদন প্রক্রিয়া সরলীকরণ:

যে সকল নকশা অনুমোদনের ক্ষেত্রে বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের এর ছাড়পত্র গ্রহন করা হয় সে সকল নকশা অনুমোদনের ধারা নিম্নে দেখানো হলো:

ক। পূর্বতন পদ্ধতি

০১। নকশা জমা গ্রহন

০২। ইমারত পরিদর্শকের প্রতিবেদন

০৩। সেকশান অফিসারের মতামত

০৪। সহকারী অথরাইজড অফিসারের মতামত

০৫। অথরাইজড অফিসারের মতামত

০৬। ইনিক সভায় প্রেরন

০৭। ছাড়পত্র গ্রহন সাপেক্ষে অনুমোদন

০৮। বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষকে ছাড়পত্র প্রদানের জন্য পরিকল্পনা বিভাগ হতে পত্র প্রেরন

০৯। ছাড়পত্র অথরাইজড বিভাগে দাখিল করন

১০। ছাড়পত্র দাখিলের পর পরিকল্পনা বিভাগের মতামত গ্রহন

১১। অনুকূল মতামত সাপেক্ষে পুনরায় নথি অথরাইজড বিভাগে প্রেরন

১২। হিসাব বিভাগে প্রেরন

১৩। হিসাব বিভাগের মতামত গ্রহনের পরে নকশা সার্ভিস ডেলিভারী সার্ভিস এর মাধ্যমে সরবরাহ করা হয়।

খ। সরলীকরণ পদ্ধতি

০১। নকশা জমা গ্রহন

০২। সেকশান অফিসারের মতামত

০৩। অথরাইজড অফিসারের মতামত

০৪। বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষকে ছাড়পত্র প্রদানের জন্য পরিকল্পনা বিভাগ হতে পত্র প্রেরন

০৫। ছাড়পত্র অথরাইজড বিভাগে দাখিল করন

০৬। ইমারত পরিদর্শকের প্রতিবেদন

০৭। সহকারী অথরাইজড অফিসারের মতামত

০৮। অথরাইজড অফিসারের মতামত

০৯। ইনিক সভায় প্রেরন

১০। হিসাব বিভাগের মতামত গ্রহনের পরে নকশা সার্ভিস ডেলিভারী সার্ভিস এর মাধ্যমে সরবরাহ করা হয়।

২৩/০৭/১৫

২৩/০৭/১৫