

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
 প্রশাসন শাখা-৬
 বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
 Website: mohpw.gov.bd

স্মারক নম্বর :- ২৫.০০.০০০০.০১৯.০৫.০১.২০১৮ (অংশ-২)-১১৮

তারিখঃ ০৬ ফাল্গুন ১৪২৬ বঙ্গাব্দ
 ১৯ ফেব্রুয়ারি ২০২০ খ্রি:

পরিপত্র

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় তার অধিনস্থ উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক, সিডিএ) সমূহে ঝুঁকিভিত্তিক নকশা অনুমোদন পদ্ধতির প্রবর্তন করতে যাচ্ছে। সকল ইমারতের অনুমোদন পদ্ধতি ০২ (দুই)টি ভাগে বিভক্ত হবে :- ক) কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি; খ) মধ্যম-উচ্চ ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন পদ্ধতি।

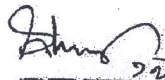
- ২। কম ঝুঁকিপূর্ণ নির্মাণ অনুমোদন আবেদনের সাথে নিম্ন লিখিত ছাড়পত্র/অনুমতিপত্র/প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে না:
- ক) ক্যাডাস্ট্রাল সার্ভে ম্যাপ;
 - খ) বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র (প্রস্তাবিত জমি হেরিটেজ স্থাপনার ২৫০মিঃ দূরত্বের মধ্যে অবস্থিত হলে বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র লাগবে);
 - গ) সয়েল টেস্ট প্রতিবেদন;
 - ঘ) স্থানীয় সরকার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত ছাড়পত্র (সিটি কর্পোরেশন, ওয়ার্ড কমিশনার, পৌরসভা, ইউনিয়ন পরিষদ ইত্যাদি);
 - ঙ) গরিবিশেখ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - চ) ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তরের ছাড়পত্র;
 - ছ) বিদ্যুৎ বিতরণ সংস্থা/কোম্পানির ছাড়পত্র;
 - জ) পানি উন্নয়ন বোর্ড ও ওয়াসা এর ছাড়পত্র;

কম ঝুঁকিপূর্ণ (Low Risk) ভবন সমূহ :

ক্রম	ইমারতের ধরণ/ব্যবহার	শর্ত সমূহ
১	আবাসিক ভবন	ক) অকুপেন্সি টাইপ এ-১ (Occupancy type A-1) (একক পরিবার বাড়ি); খ) জমির পরিমাণ ০২(দুই) কাঠার কম হবে (১৩৫ বর্গমিটার); গ) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১০মিটার); ঘ) ব্যবহারকারীর সংখ্যা ০৬(ছয়) জনের বেশি হবে না; ঙ) উক্ত ইমারত শুধু মাত্র আবাসিক হিসেবে ব্যবহার করা যাবে;
২	কম দাহ্য পদার্থের গুদাম এবং ওয়্যারহাউজ	ক) সর্বোচ্চ ০৩(তিন) তলা বিশিষ্ট ভবন (উচ্চতা-১৩ মিটার); খ) ভবনের সর্বমোট ফ্লোর এরিয়া ১৩৩৮ বর্গমিঃ এর বেশি হবে না ; গ) ভবনে কোন ধরনের গ্যাস সংযোগ/গ্যাস সিলিন্ডার রাখা যাবে না; ঘ) এ ধরনের বিল্ডিং শুধুমাত্র কম দাহ্য পণ্য, সুতা, গার্মেন্টস জাত পণ্য এর গুদামঘর হিসেবে ব্যবহার করা যাবে; ঙ) এ ধরনের ভবন ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অকুপেন্সি টাইপ-জে (Occupancy type-J) (খিপঙ্কনক ব্যবহারের ভবন) হিসেবে ব্যবহার করা যাবে না;

- ৩। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের ডুমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে কম ঝুঁকিপূর্ণ ভবনের নির্মাণ অনুমোদন করতে হবে (নির্মাণ অনুমোদনের ক্ষেত্রে পরিদর্শন প্রতিবেদনের প্রয়োজন হবে না) এবং ০৫(পাঁচ) কর্মদিবসের মধ্যে অকুপেন্সি সার্টিফিকেট (Occupancy Certificate) প্রদান করতে হবে।
- ৫। এ আদেশ জনস্বার্থে জারি করা হলো এবং অবিলম্বে কার্যকর হবে।

উপ পরিচালক
 বাংলাদেশ ফরমস ও প্রকাশনা অফিস
 তেজগাঁও, ঢাকা।


 (দুঃফুন নাহার)
 উপসচিব
 দুরালাগনী: ৯৫৭০৬৬৯

অফিস আদেশ

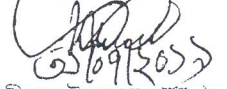
চট্টক -এর ৪৩৪ তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বিষয়ক কার্যক্রম ১৫(পনের) দিনের মধ্যে সম্পন্ন করার বাধ্যবাধকতা রয়েছে। এমতাবস্থায়, নথি সঞ্চালনের সঙ্গে সম্পর্কিত সংশ্লিষ্ট কর্মকর্তা ও কর্মচারীগণকে নিম্নলিখিতভাবে বরাদ্দকৃত সময়সীমার মধ্যে নথির কার্যক্রম সম্পাদনের জন্য নির্দেশ প্রদান করা হলো :

ক) নথি সঞ্চালনে কর্মকর্তা/কর্মচারীগণের জন্য বরাদ্দকৃত সময় :

ক্রমিক নং	দপ্তর বা ব্যক্তি	নথি সঞ্চালনের সময়সীমা	মন্তব্য
১.	নগর পরিকল্পনাবিদ	০	নগর পরিকল্পনাবিদ -এর দপ্তরে নথি জমা প্রদান মাত্র সংশ্লিষ্ট নকশাবিদকে প্রেরণ করতে হবে।
২.	নকশাবিদ	০১ দিন	দলিলাদি ও নকশা পরীক্ষা, এলাইনমেন্ট চিহ্নিতকরণ ইত্যাদি
৩.	জিআইএস অপারেটর	০১ দিন	ড্র্যাপ গাইডলাইনস প্রদান।
৪.	সহকারী নগর পরিকল্পনাবিদ ও নগর পরিকল্পনাবিদ	০৫ দিন	নথির সামগ্রিক বিষয়াদি যাচাই-বাছাই করণ এবং খসড়ার জন্য প্রেরণ।
৫.	স্টেনো টাইপিষ্ট কাম কম্পিঃ অপারেটর/ ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	০২ দিন	খসড়া প্রস্তুতকরণ।
৬.	সহকারী নগর পরিকল্পনাবিদ, নগর পরিকল্পনাবিদ এবং প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ	০৩ দিন	খসড়া অনুমোদন।
৭.	জিআইএস অপারেটর	০১ দিন	সংরক্ষণ।
৮.	স্টেনো টাইপিষ্ট কাম কম্পিঃ অপারেটর/ ডাটা এন্ট্রি অপারেটর	০১ দিন	চূড়ান্ত পত্র তৈরী।
৯.	নগর পরিকল্পনাবিদ	০১ দিন	চূড়ান্ত পত্রে স্বাক্ষর।
	মোট =	১৫ দিন	

- খ) কোন কর্মকর্তা/কর্মচারী পূর্বানুমতি ব্যতিত ছুটি বা অনুপস্থিত থাকতে পারবেন না।
গ) কোন কর্মকর্তা ছুটিতে থাকলে অথবা কোন কারণে অনুপস্থিত থাকলে তার নিকটতম/অথঃস্থান কর্মকর্তা তাঁর অনুপস্থিতকালীন সময় দায়িত্ব পালন করবেন।
ঘ) কোন কর্মচারীর অনুপস্থিতকালীন সময়ে নগর পরিকল্পনাবিদ/প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ বিকল্প কর্মচারীর মাধ্যমে কার্য সম্পাদন করতে পারবেন।
ঙ) অন্যান্য বিভাগের মতামতের প্রয়োজন হলে সহকারী নগর পরিকল্পনাবিদ ও নগর পরিকল্পনাবিদ এর জন্য বরাদ্দকৃত ৫(পাঁচ) দিনের মধ্যেই মতামত গ্রহণ করতে হবে।

কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে



(মোঃ শাহীনুল হোসেন খান)
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ(ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

বিতরণ : (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)।

- ১) নির্মাণ বিভাগ -১/২/৩, চট্টক।
২) অথরাইজড অফিসার -১/২, নগর পরিকল্পনাবিদ-১/২/৩/সিস্টেম এনালিষ্ট/উর্ধ্বতন স্থপতি, চট্টক।
৩) প্রকল্প পরিচালক চট্টক।
৪) মূল্যায়ন কর্মকর্তা, চট্টক।
৫) জনাব চট্টক।

সদয় অবগতির জন্য :

পি এ টু চেয়ারম্যান, চট্টক। চেয়ারম্যান মহাদয়ের সদয় অবগতির জন্য।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চউক ভবন, চট্টগ্রাম।

অফিস আদেশ

গত ১৩ ফেব্রুয়ারী, ২০১৯ তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের সভাপতিত্বে অনুষ্ঠিত সভার সিদ্ধান্তের আলোকে সংশ্লিষ্ট সকলকে এই মর্মে অবহিত করা যাচ্ছে যে, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের পরিকল্পনা বিভাগ কর্তৃক ভূমি ব্যবহার অনাপত্তি, বিশেষ প্রকল্প অনুমোদন এবং নির্মাণ অনুমোদন প্রদানের জন্য শর্ত হিসেবে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের উচ্চতা সংক্রান্ত ছাড়পত্র ব্যতীত অন্য কোন প্রতিষ্ঠানের ছাড়পত্র গ্রহণের আবশ্যিকতা নাই।

স্বাঃ

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম বান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।

তারিখ : ২৫ চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
০৬ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

স্মারক নং -পিউ/ডিসিটিপি/পরিঃ/কার্য/৯৪/১১৪

বিতরণ :

- ১) সচিব, চউক।
- ২) প্রধান প্রকৌশলী, চউক।
- ৩) অথরাইজড অফিসার -১/২, চউক।
- ৪) নগর পরিকল্পনাবিদ-১/২/৩/সিঃ আর্কিটেক্ট, চউক।
- ৫) সিস্টেম এনালিস্ট, চউক (এই সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ এবং চউক ওয়েব সাইটে প্রচারের জন্য)।
- ৬) প্রধান, সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার, চউক।

সদয় অবগতির জন্য :

- ১) পি এ টু চেয়ারম্যান, চউক। চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।

০৬/০৪/২০১৯

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম বান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।



চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চট্টক ভবন, চট্টগ্রাম।

স্মারক নং -ডিসিটিপি/পরিকল্পনা-অথঃ/সিদ্ধান্ত/১৭৬/

তারিখ : চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ।
এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

অফিস আদেশ

কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে নিম্নোক্ত কার্যক্রম হতে উল্লেখিত অনুমোদন পুনঃ নির্ধারিত সময়সীমা অনুযায়ী বাস্তবায়ন ও আগামী ২রা মে, ২০১৯ হতে নিম্নবর্ণিত বিষয়ে অনলাইন-এ আবেদন গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো :

ক্রমিক নং	কার্যক্রম	চট্টগ্রাম মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ অনুযায়ী সর্বোচ্চ সময়সীমা	পুনঃ নির্ধারিত সময়সীমা
১.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান	৩০ দিন	১৫ দিন
২.	বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র প্রদান	৪৫ দিন	১৫ দিন
৩.	সরেজমিন পরীক্ষণ	পূর্বে উল্লেখ ছিলনা	৩ দিন
৪.	নির্মাণ নকশা অনুমোদন প্রদান	৪৫ দিন	২০ দিন
৫.	অকুপেশী সাটিফিকেট	৩০ দিন	৭ দিন
৬.	মোট	১৫০	৬০ দিন

স্বঃ

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম খান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।
তারিখ : ২৮ চৈত্র, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ।
০২ এপ্রিল, ২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

স্মারক নং -ডিসিটিপি/পরিকল্পনা-অথঃ/সিদ্ধান্ত/১৭৬/ ১৬

বিতরণ :

- ১) সচিব, চট্টক।
- ২) প্রধান প্রকৌশলী, চট্টক।
- ৩) অথরাইজড অফিসার -১/২, চট্টক।
- ৪) নগর পরিকল্পনাবিদ-১/২/৩/সিঃ আর্কিটেক্ট, চট্টক।
- ৫) সিস্টেম এনালিস্ট, চট্টক (এই সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ এবং চট্টক ওয়েব সাইটে প্রচারের জন্য)।
- ৬) প্রধান, সার্ভিস ডেলিভারী সেন্টার, চট্টক।

সদয় অবগতির জন্য :

- ১) পি এ টু চেয়ারম্যান, চট্টক। চেয়ারম্যান মহাদয়ের সদয় অবগতির জন্য।

০১/০৪/২০১৯

(মোঃ শাহীনুল ইসলাম খান)
চেয়ারম্যান, ইমারত নির্মাণ কমিটি
ও
প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ (ভারপ্রাপ্ত)
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ।