

## পরিশিষ্ট-৩

## (বিধি ২(৭) দ্রষ্টব্য)

ব্যবহার ভেদে ইমারত বা স্থাপনার শ্রেণীবিন্যাস (Occupancy Type)

(মূল ব্যবহার অনুযায়ী ভবনের শ্রেণীবিন্যাস নিম্নোক্ত হইবে)

ভবনের শ্রেণী	ভবনের উপ-শ্রেণী	ব্যবহারের ধরণ
A. আবাসিক	A-1	একক পরিবার বাড়ি
	A-2	এ্যাপার্টমেন্ট ও ফ্লট বাড়ি
	A-3	মেস, হোস্টেল, ইত্যাদি
	A-4	নিম্নবিত্তের বাড়ি
	A-5	আবাসিক হোটেল
B. শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	B-1	শিক্ষা ও প্রশিক্ষণবিষয়ক ভবন (স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়)
	B-2	প্রাথমিক শিক্ষা, কিন্ডারগার্টেন
C. প্রাতিষ্ঠানিক	C-1	শিশু পরিচর্যা, বয়স্ক পরিচর্যা
	C-2	কারাগার বা এজাতীয় শোধন কেন্দ্র
	C-3	পেশাজীবী, গবেষণা, সমবায় ও অন্যান্য প্রতিষ্ঠান
	C-4	মানসিক ও অন্যান্য শোধন কেন্দ্র
D. স্বাস্থ্যসেবা	D-1	হাসপাতাল, ক্লিনিক, নার্সিং হোম, ডায়াগনস্টিক সেন্টার, ল্যাবরেটরী
	D-2	জরুরী চিকিৎসা কেন্দ্র
E. সমাবেশ	E-1	বড় মিলনায়তন (আসন স্থানান্তর যোগ্য নয়)
	E-2	ছোট মিলনায়তন (আসন স্থানান্তর যোগ্য নয়)
	E-3	বড় মিলনায়তন (আসন স্থানান্তর যোগ্য)
	E-4	ছোট মিলনায়তন (আসন স্থানান্তর যোগ্য)
	E-5	ক্রীড়া ও সাংস্কৃতিক বিষয়ক (স্টেডিয়াম, জিমনেশিয়াম, মিউজিয়াম, আর্টস গ্যালারী ইত্যাদি)
	E-6	ধর্মীয় ভবন
F. বাণিজ্যিক	F-1	অফিস
	F-2	ছোট দোকান এবং বাজার
	F-3	বড় দোকান এবং বাজার
	F-4	গ্যারেজ এবং পেট্রোল বা গ্যাস স্টেশন, টার্মিনাল, হ্যাঙ্গার, সাইলো
	F-5	নিত্যপ্রয়োজনীয় অন্যান্য সেবা
G. শিল্প কারখানা	G-1	কম বিপজ্জনক কারখানা
	G-2	সাধারণ বিপজ্জনক কারখানা
H. গুদাম	H-1	কম দাহ্য পদার্থের গুদাম
	H-2	সাধারণ দাহ্য পদার্থের গুদাম
J. বিপজ্জনক ব্যবহারের ভবন	J-1	বিক্ষোরণ ঘটতে পারে এমন কর্মকাণ্ড যে ভবনে হইবে
	J-2	রাসায়নিক, জীবাণু, বিকিরণ ইত্যাদি ধরনের বিপজ্জনক
K. বিবিধ	K-1	ব্যক্তিমালিকানাধীন গাড়ীর গ্যারেজ এবং বিশেষ ধরনের স্ট্রাকচার
	K-2	প্রাচীর, ট্যাংক, টাওয়ার ইত্যাদি



পরিশিষ্ট-৪  
(বিধি ২৭ দ্রষ্টব্য)

- (ক) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র, আপিল ও  
নবায়নের জন্য আবেদন ফি : প্রতিবারের জন্য ১,০০০.০০ (এক হাজার) টাকা মাত্র
- (খ) বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র ও  
আপিলের জন্য আবেদন ফি : প্রতিবারের জন্য ১০,০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা মাত্র
- (গ) ইমারত নির্মাণ অনুমোদন ফি : প্রতি ইমারতের সর্বমোট মেঝে এলাকার ভিত্তিতে  
নিম্নোক্ত ছক অনুযায়ী নির্ধারণযোগ্য হইবে

ইমারত নির্মাণ অনুমোদন ফি

ক্রমিক	প্রতি ইমারতের সকল তলা মিলাইয়া সর্বমোট মেঝে এলাকা	নির্ধারিত ফি (টাকা)
১.	৫০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১৭৫/-
২.	৫০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ১০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩৫০/-
৩.	১০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ২০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৫২৫/-
৪.	২০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৩০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৭০০/-
৫.	৩০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,৩০০/-
৬.	৫০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ১০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩,৬০০/-
৭.	১০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ১৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৭,৮০০/-
৮.	১৫০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ২০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১১,০০০/-
৯.	২০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৩০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২৬,০০০/-
১০.	৩০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৪০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪১,৫০০/-
১১.	৪০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৫০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬২,০০০/-
১২.	৫০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ১০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৮৩,০০০/-
১৩.	১০০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ১৫০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,০৫,০০০/-
১৪.	১৫০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ২০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,৩০,০০০/-
১৫.	২০০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব হইতে ৩০০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২,০৭,০০০/-
১৬.	৩০০০০ বর্গমিটারের উর্ধ্ব	৩,৬৫,০০০/-



বিশেষ দ্রষ্টব্য: ১। একই সাইটে একাধিক ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে প্রতিটি ইমারতের আলাদা আলাদা সর্বমোট মেঝে এলাকার জন্য ফি প্রদান করিতে হইবে (একই সাইটে সকল ইমারতের সর্বমোট মেঝে এলাকার ভিত্তিতে ফি নির্ধারিত হইবে না)।

২। মসজিদ, মন্দির, প্যাগোডা, গীর্জা প্রভৃতি ধর্মীয় উপাসনালয়ের কোন অংশ ধর্মীয় উপাসনা এবং তাহার আনুষঙ্গিক ব্যবহার ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাইবেনা এবং উপাসনালয়ের জন্য ইমারত নির্মাণ অনুমোদন ফি প্রদান করিতে হইবেনা।

(ঘ) পাহাড় কর্তন এর জন্য অনুমোদন, সংশোধন ও পরিবর্তন ফি : প্রতিবারের জন্য বিঘা প্রতি ৩০,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা এবং ন্যূনতম ৩০,০০০.০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা।

(ঙ) পুকুর খনন এর জন্য অনুমোদন, সংশোধন ও পরিবর্তন ফি : প্রতিবারের জন্য বিঘা প্রতি ১০,০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা এবং ন্যূনতম ১০,০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা।

(চ) ব্যবহার উপযোগিতা সনদপত্র ও সনদপত্র নবায়নের জন্য ফি : প্রতিবারের জন্য ১,০০০.০০ (এক হাজার) টাকা

মোঃ নোভিনা জামান  
সিস্টেম এনালিস্ট  
ইমাম জিন্দান কনসাল্ট